

# PARIS COMMERCES



**CONFÉRENCE DE PRESSE**  
**15 janvier 2025**

**Dossier de presse**



## ÉDITO

**Nicolas Bonnet Oulaldj,**

Adjoint à la Maire de Paris, chargé du commerce, de l'artisanat, des professions libérales, des métiers d'art et de la mode

**Alexandra Cordebard**

Présidente de la SEM Paris Commerces, Maire du 10<sup>e</sup> arrondissement

« Avec le lancement de [pariscommerces.fr](https://pariscommerces.fr), nous franchissons une nouvelle étape pour accompagner les commerçants et artisans parisiens au plus près de leurs besoins. Cette plateforme innovante leur simplifie l'accès à des locaux commerciaux du parc public et agit comme un véritable « guichet unique » pour répondre à leurs attentes : gestion de leur activité au quotidien, visibilité, adaptation aux nouveaux modes de consommation, et bien plus encore.

Notre objectif est clair : préserver nos commerces, véritables cœurs battants de nos quartiers, face à la spéculation immobilière et aux logiques de profit immédiat. Avec la Maire de Paris, Anne Hidalgo, nous refusons que ces dynamiques dictent l'avenir de nos quartiers. Préserver un commerce populaire, accessible et indépendant est au centre de notre action, afin que chaque habitant trouve, au coin de sa rue, un artisan, une épicerie ou une librairie répondant à ses besoins quotidiens.

Ce site internet est bien plus qu'un simple outil numérique, il incarne l'ambition de faire de Paris une ville inclusive, où chacun – qu'il vive à Belleville, dans le Quartier Latin ou à Montmartre – bénéficie d'un commerce de proximité accessible et de qualité. À travers cette démarche, Paris entend faire passer les intérêts de ses habitants avant ceux des spéculateurs.»

# PARIS COMMERCES

**Créé fin 2023 par la Ville de Paris, Paris Commerces est le nouvel opérateur au service du commerce et de l'artisanat parisiens.**

Paris commerces est le fruit du rapprochement entre la SEM Paris Commerces (Société d'économie mixte de la Ville de Paris), créée en 1984 et qui dispose d'une foncière avec plus de 500 commerces, et du GIE Paris commerces, créé en 2017 et qui commercialise les locaux commerciaux vacants des bailleurs sociaux de la Ville de Paris sur un parc commercial total de 7 500 locaux.

Concrètement, Paris Commerces c'est :

- **la capacité d'acheter 40 à 50 locaux commerciaux privés par an**, dans tout Paris grâce à une capacité financière de 200 M€ sur 7 ans. Ces acquisitions permettront d'installer des activités de proximité répondant aux besoins des habitants.
- **offrir un "guichet unique" aux porteurs de projet qui souhaitent s'installer** dans l'un des 7500 locaux appartenant à Paris Habitat, RIVP, Elogie-Siemp & Paris Commerces.
- **proposer des conditions d'accompagnement privilégiées** aux commerçants et artisans

Depuis sa création, en 2024, Paris Commerces a :

- **Acquis 39 locaux commerciaux**
- **Installé 278 activités commerciales**

Actuellement sur le site de Paris Commerce disponibles à la location :


- **160 commerces**

# PARISCOMMERCES.FR

Guichet unique du commerce à Paris, le site [pariscommerces.fr](https://pariscommerces.fr) vient d'être mis en ligne. Il propose aux commerçants et artisans parisiens :


- ➔ Le portail des annonces de locaux à louer parmi les 7500 locaux de Paris Habitat, RIVP, Elogie-Siemp & Paris Commerces
- ➔ Des actualités dédiées au commerce de proximité
- ➔ Des fiches-pratiques pour développer son commerce
- ➔ Des conseils et un programme de coaching pour digitaliser son commerce
- ➔ L'agenda des événements dédiés aux commerçants
- ➔ Des portraits de commerçants et artisans installés

☰ MENU
PARIS COMMERCES
Le guichet unique du commerce à Paris
Trouver un local commercial
👤 🔍




ACTUALITÉ

**100 commerçants coachés, le succès du coaching digital de CoSto !**




PORTRAIT DE COMMERÇANT

**L'Atelier Jarama, l'artisanat africain dans toute sa splendeur**




CONCOURS

**Les lauréats du label Fabriqué à Paris - Édition 2025**



PORTRAIT DE COMMERÇANT

**Les Ateliers d'Alice, la boutique-atelier de tufting dans le 19e**




CONCOURS

**Les lauréats 2024 du prix Paris Shop & Design**

Toutes les actualités ➔

## LOUER UN LOCAL COMMERCIAL

Surface (m²)		Prix (€HT/HC) par mois		Type de local	
Min	Max	Min	Max	Tous les types	Rechercher

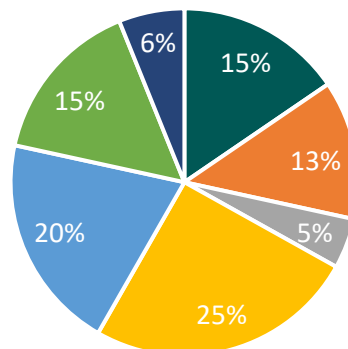


Testeurs de

# NOUVELLES INSTALLATIONS DE COMMERCES

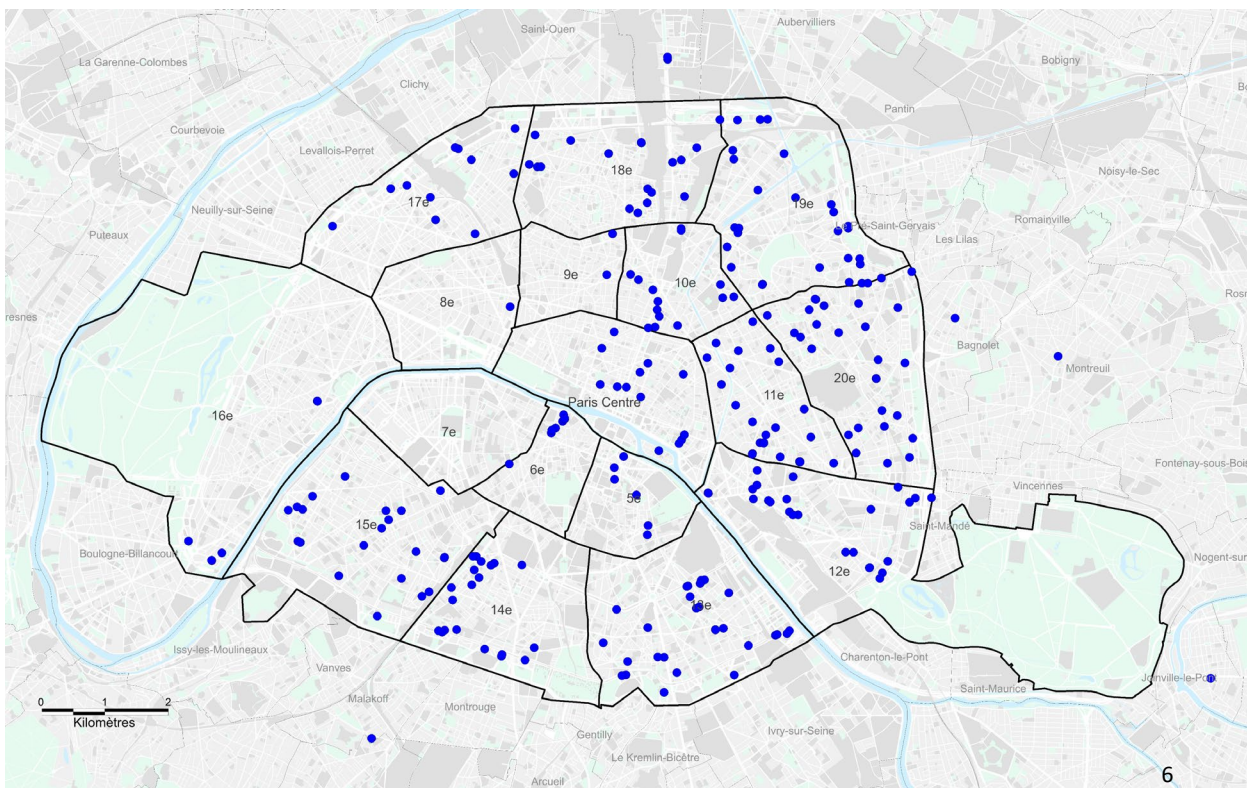
# 278

activités de proximité  
installées en 2024



- Alimentaire
- Commerces culturels & art
- Artisanat d'art
- Commerces d'équipement\*
- Services
- Association
- Medical & paramédical

\*Habillement, maison, axé sur le réemploi et la réparation



# ACQUISITIONS DE NOUVEAUX LOCAUX

Quelques exemples de locaux récemment achetés, (en exclusivité) bientôt disponible sur le site :

# 39

Nouveaux locaux à rénover  
acquis en 2024



82 rue du Rendez-vous 12<sup>e</sup>



2 rue Petit 19<sup>e</sup>



77 bis rue Monge 5<sup>e</sup>



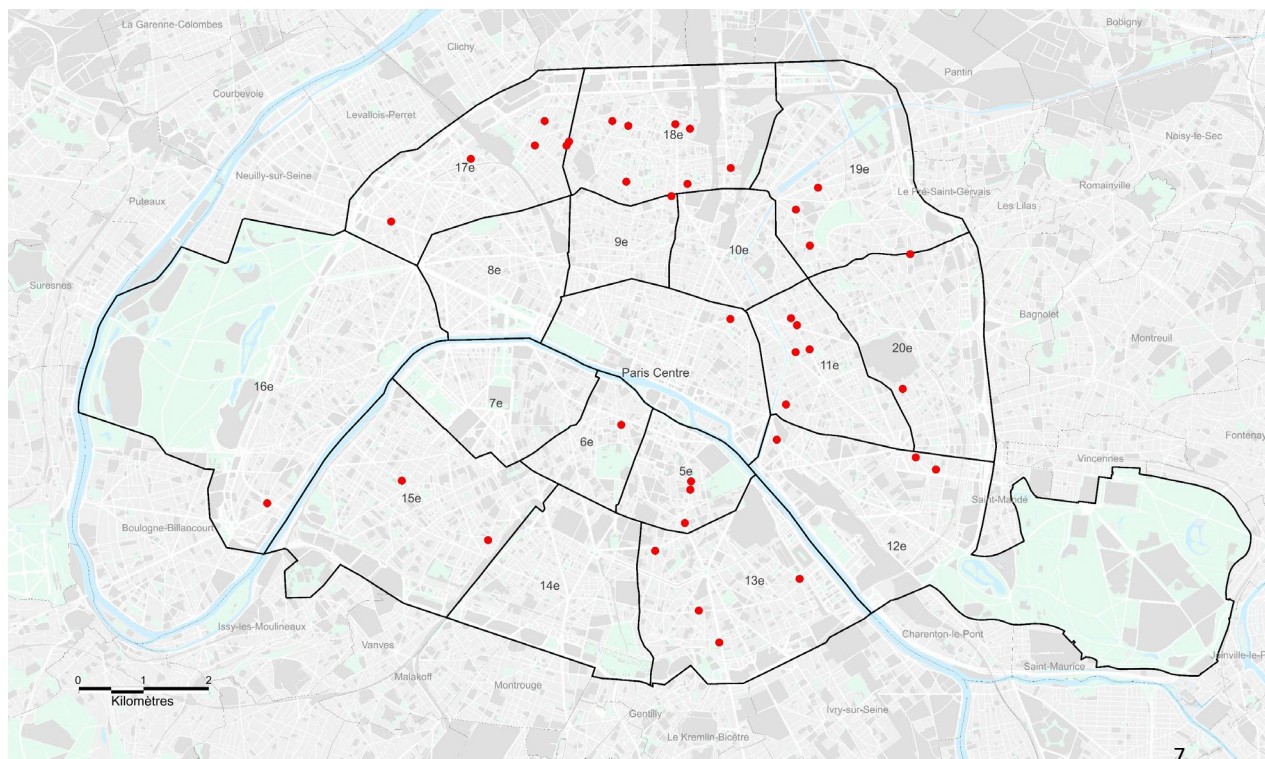
57 rue de la Jonquière 17<sup>e</sup>



92 rue des Entrepreneurs 15<sup>e</sup>



162 rue Ordener 18<sup>e</sup>



# Avant-après rénovation des locaux



12 rue du Borrégo 20<sup>e</sup>

Alimentaire de proximité, vente en direct de produits d'île de France



52 rue JP Timbaud Paris 11<sup>e</sup>

Librairie spécialisée littérature féministe et LGBT



114 rue d'Avron Paris 20<sup>e</sup>

Flours locales sans pesticides.



# Exemples de commerces installés



# ACCOMPAGNEMENTS DE COMMERCES

# 180

accompagnement de  
commerçants & artisans en 2024

Gestion de leur commerces, petits travaux adaptés,  
installation, promotion de l'activité, coaching personnalisé.



# 26

coachings digitaux en 2024  
Programme Costo





Banana  
Bread  
(sans sucre) 4€

Cake  
polae-  
amande  
4€

Gâteau  
au  
végan  
1,50

Cookie  
chocolat-  
noisettes  
(sans gluten,  
vegan) 3€

Cookie  
pépites de  
chocolat  
(sans gluten,  
vegan) 3€

Cookie  
matcha  
Choco  
(sans...)

## Testeur de commerce & boutiques éphémères

Depuis sa création en 2015, le Testeur de commerce a permis à une **centaine d'entrepreneur.e.s de tester leurs projets commerciaux à Paris, dans deux boutiques éphémères de plus de 60 m<sup>2</sup>.**

Ce dispositif flexible, qui offre des espaces de location temporaires allant de 2 semaines à plusieurs mois, permet aux porteurs de projets de valider la faisabilité de leurs concepts en conditions réelles, avant de signer un bail commercial classique.



Parmi les projets testés, on retrouve une grande diversité d'activités : concept-store, artisanat, décoration d'intérieur, mobilier vintage, galeries photos, épiceries fines, mode de seconde main.

En complément, les boutiques éphémères Santeuil et Porte de Montreuil, proposées par Paris Habitat, sont disponibles sur une période allant de 1 à 3 mois. Elles sont destinées aux entreprises en création ou déjà existantes souhaitant ouvrir un point de vente éphémère.



## Programme CoSto

**Depuis 2015, la Ville de Paris et Paris Commerces animent CoSto (Connected stores), un dispositif unique et gratuit qui forme les commerçants et artisans à bien utiliser les outils numériques pour mieux développer leur activité.**

**Depuis sa création, CoSto c'est :**

- 2634 commerçants parisiens membres du réseau CoSto
- 9600 visiteurs par mois sur les articles publiés
- 119 commerçants coachés (dont 26 en 2024)

**Parmi l'ensemble des commerçants coachés depuis le lancement du programme en 2021 :**

- 64% sont des femmes contre 36% des hommes
- 73% à être âgés de plus de 40 ans. Cette génération, née sans internet, ne maîtrise pas toujours les outils numériques, devenus aujourd'hui indispensables à leur activité.

**Top 3 des secteurs d'activité des commerçants ayant fait appel au programme CoSto :**

1 – 37% « métiers d'art » : maroquinerie, atelier de céramique, de création de bijoux, ébénisterie, encadrement d'art, savonnerie artisanale...

2 – 16% « commerces d'équipement de la maison » : boutique de décoration, de meubles d'occasion, fleuriste, droguerie, concept store...

3 – 13% « commerces d'équipement de la personne » : boutique de prêt-à-porter, parfumerie, bijouterie, opticien, magasin de chaussures...





## CONTACTS PRESSE

### **Esther Gasque**

Cheffe de Cabinet de Nicolas Bonnet Oulaldj

[Esther.gasque@paris.fr](mailto:Esther.gasque@paris.fr)

06 83 32 11 56

### **Sabrina Le Bourgeois**

Directrice de la communication

Paris Commerces

[s.lebourgeois@pariscommerces.fr](mailto:s.lebourgeois@pariscommerces.fr)

06 81 70 41 75

