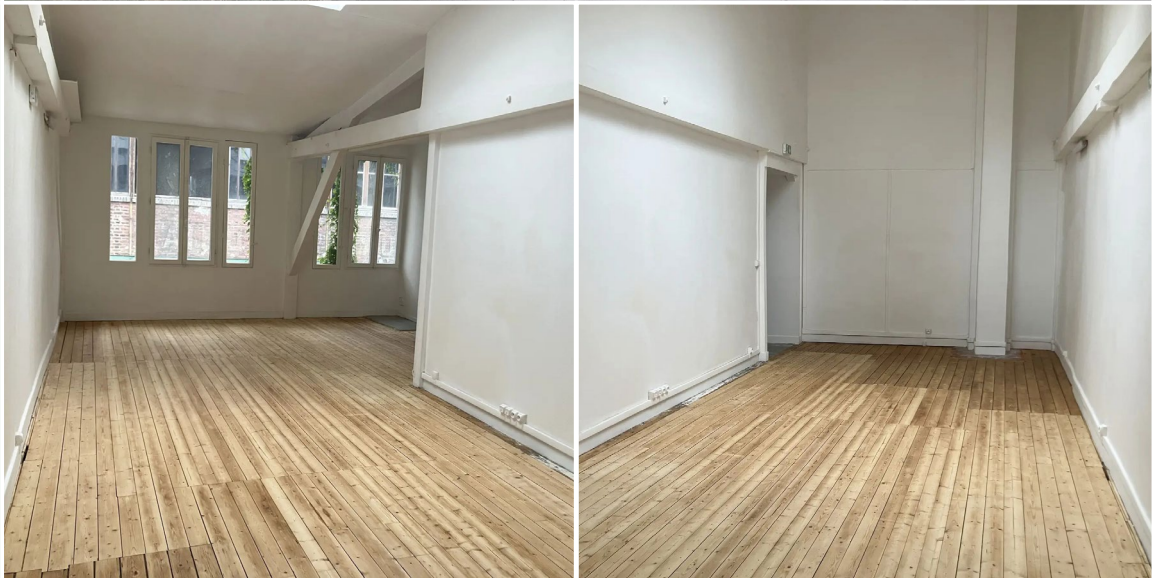


PARIS COMMERCES

SEM

APPEL À CANDIDATURES 21 AVENUE DU MAINE, PARIS 15E



Surface 47 m² | Cité d'artistes historique

a.delamoriniere@pariscommerces.fr - 06 73 31 65 82

CONTEXTE DE L'AVENUE DU MAINE

La Villa Vassilieff est un lieu emblématique du quartier du Montparnasse dans le 15^e arrondissement de Paris. Cette allée pavée et arborée située au **21 avenue du Maine**, réunit des ateliers, des lieux culturels, des artisans, ainsi que quelques artistes et architectes.

Au cœur des Années folles, la peintre et sculptrice russe Marie Vassilieff (1884-1957) y installe son atelier et y ouvre, pendant la Première Guerre mondiale, sa célèbre « Cantine des artistes », où viennent se restaurer pour quelques sous Picasso, Modigliani, Matisse, Braque, Léger, Foujita, Soutine, Max Jacob, Cocteau ou Apollinaire. Le lieu demeure, tout au long du siècle, un foyer intense de création : peinture, sculpture, architecture, théâtre, photographie.

En 1998, l'ancien atelier accueille le premier Musée du Montparnasse, qui valorise la mémoire artistique du quartier.

Depuis 2012, la SEM Paris Commerces s'est vu confier par la Ville de Paris la gestion de l'allée, à travers un bail emphytéotique, avec pour mission d'en assurer l'entretien, la valorisation, la gestion et la commercialisation de ce lieu historique.

Aujourd'hui, l'allée réunit un écosystème culturel singulier, parmi lequel **l'Espace Frans Krajcberg, Tête A Tête Arts, YABSTUDIO, Mémoire Magnétique Productions...**

La Villa Vassilieff, c'est :

- Une allée pavée et arborée ouvrant au 21 avenue du Maine, dans le 15^e arrondissement ;
- Des espaces de création et d'exposition, sur deux niveaux, au sein d'une cité d'artistes historique ;
- Un voisinage culturel actif et un ancrage patrimonial exceptionnel

CARACTÉRISTIQUE DU LOCAL

- Surface d'environ **47 m²** au premier étage (pas d'ascenseur)
- Les locaux ne relèvent pas de la réglementation applicable aux Établissements Recevant du Public (ERP).
- Nature du contrat : Bail commercial 3/6/9
- Loyer annuel : 18 000€ HT-HC, soit 1 500€ T-HC/mois
- Provision pour charges mensuelles : 45€ HT
- Taxe foncière : 713€ HT/an
- Frais d'actes : 1 000€ HT
- 1 mois de dépôt de garantie

CANDIDAT RECHERCHÉ

Le présent appel à candidatures a pour objectif de mettre à la disposition d'un occupant le local situé dans l'allée du 21 avenue du Maine, en vue de leur exploitation en tant qu'atelier d'artiste.

CALENDRIER ET DEROULÉ DE L'APPEL À CANDIDATURES

Des créneaux de visite seront proposés chaque semaine entre le 18 septembre 2026 et le 8 octobre 2026. Les personnes intéressées devront obligatoirement contacter Paris Commerces (coordonnées ci-dessous) afin de convenir d'un créneau de visite.

Dépôt des dossiers de candidature Les dossiers complets devront être remis **au plus tard le 15 octobre 2026 à minuit**. Aucun délai supplémentaire ne sera accordé. Les dossiers incomplets ou hors délai ne seront pas examinés.

Le dossier est déposé par voie électronique, sous la forme d'un fichier unique au format PDF, à l'adresse a.delamoriniere@pariscommerces.fr, avec pour objet la mention « **Candidature Villa Vassilieff** ».

CONTACT

Pour toute question ou information complémentaire, ainsi que pour convenir d'une visite, vous pouvez contacter la **SEM Paris Commerces** – Direction de la Prospective et de la Stratégie Immobilière :

Alban de La Morinière. a.delamoriniere@pariscommerces.fr – 06 73 31 65 82