



FICHE DE POSTE

Direction Travaux

Intitulé du Poste

Responsable d'Opérations Travaux

La SEM Paris Commerces s'est spécialisée depuis 20 ans sur les interventions en faveur du commerce de proximité et de l'artisanat dans les quartiers parisiens. A ce titre, elle assure la gestion complète de plus de 500 locaux situés dans Paris (locaux en copropriété et ensembles immobiliers), essentiellement occupés par des commerçants indépendants et des artisans. La SEM Paris Commerces et sa filiale la SAS Foncière Paris Commerces (FPC) ont par ailleurs, depuis 2024, un nouveau programme d'investissement pour acquérir de nouveaux locaux dans Paris.

Dans ce cadre, l'équipe Travaux, actuellement composée de 8 personnes, intervient sur les missions suivantes : estimations de travaux préalables à l'acquisition de locaux, pilotage de travaux en maîtrise d'ouvrage, maintenance de locaux et des sites en monopropriété, expertise technique, ...

La SEM Paris Commerces renforce l'équipe de la Direction Travaux afin d'y intégrer un.e Responsable d'Opérations Travaux.

Rattachement hiérarchique

Directeur Travaux

Activités principales

1/ Etudes préalables et conduite d'opérations de travaux :

- Pilotage du suivi et la conduite d'opérations de rénovation de locaux commerciaux/artisanaux sur le plan technique, administratif et financier, comprenant notamment les missions suivantes :
 - études/estimations préalables à l'acquisition de locaux commerciaux,
 - préparation et présentation des projets travaux en vue de leur validation, le cas échéant, aux instances de la SEM et de sa filiale la FPC,
 - passation des marchés dans les cadres juridiques ad hoc, au regard de la procédure de mise en concurrence adaptée pour les interventions de travaux,
 - pilotage des prestataires (maîtrise d'œuvre, AMO, contrôleur technique, CSPS, entreprises, ...),
 - réception des travaux/levée des réserves/GPA/clôture financière des contrats,
 - contrôle de la facturation, suivi des dépenses et respects des budgets alloués, optimisation des coûts, ...

- Participation au suivi et/ou à la conduite de travaux d'envergure sur certains sites/locaux (travaux de ravalement, de couverture, de VRD, de structure, ...)

- Assistance et validation des travaux des candidats et des locataires pour leurs aménagements.

2/ Missions de maintenance et missions transverses :

- Maintenance : le/la Responsable pourra être mobilisé.e ponctuellement en cas de nécessité pour des opérations de maintenance sur des sites/des locaux/les bureaux de la SEM,
- Gestion des sinistres et ponctuellement : évaluation des travaux, participation aux expertises, suivi des travaux et gestion jusqu'à la clôture du sinistre,
- Soutien et expertise technique aux autres collaborateurs,
- Réalisation ponctuellement de visites techniques de patrimoine,
- Participation ponctuelle à des études/expertises pour des locaux appartenant à d'autres bailleurs, à titre d'exemple : projets de bail emphytéotique au profit de la SEM, ...

Ces missions sont à effectuer au sein de la Direction Travaux, et en interface avec :

- les équipes en interne : acquisitions/commercialisation, comptabilité, gestion, affaires juridiques,
- d'autres acteurs : assemblées générales de copropriété, interlocuteurs institutionnels, ...

Cette liste non exhaustive de missions peut être amenée à évoluer en fonction des aptitudes du/de la candidat(e) et des besoins de la Société.

Formation / Expérience

- Architecte ou ingénieur (e)
- Expérience confirmée (8 à 15 ans) dans les domaines du bâtiment, idéalement dans celui des locaux commerciaux et artisanaux

Compétences techniques et qualités requises

- Maîtrise des réglementations techniques et d'urbanisme, notamment celles liées aux ERP/PMR
- Connaissance des procédures d'achats soumises au code de la commande publique
- Maîtrise du logiciel Autocad, des outils informatiques (Pack Office) et outils collaboratifs (Teams)
- Sens du travail en équipe, sens du relationnel client/fournisseur, autonomie, rigueur, réactivité, force de proposition,
- Une expérience en management de projet est souhaitée

Modalités du poste

- Contrat à temps plein, à durée déterminée de 7 mois ; arrivée dès que possible
- Localisation : 64 avenue Parmentier 75011 Paris + déplacements dans Paris
- Télétravail sous conditions
- Tickets restaurants – Participation transports – Complémentaire santé
- CV et lettre de motivation à envoyer à recrutement@pariscommerces.fr